



Centrální energetický management

## ***efektivní pomocník při správě nemovitostí***

*Řešíte otázku jak efektivně spravovat svůj majetek – svůj dům?*

*Máte pocit, že platíte za služby, které nedostáváte nebo nejsou kvalitní?*

*Nevíte kolik prosvítíte, kolik vás bude stát plyn nebo teplo?*

*Zajímá Vás spotřeba vody, jaké máte ztráty?*

*Je rozúčtování nákladů spravedlivé?*

*Máte obavy z havárie technologie, krádeže nebo požáru?*

Na všechny tyto otázky Vám pomůže najít odpověď náš elektronický systém CEM. V dnešní době, kdy automatizace proniká do všech odvětví, je zcela přirozené využít nejnovější technologie i v oblasti správy nemovitostí. Systém dokáže částečně nahradit práci kvalitního správce, údržbáře nebo účetní. Systém pracuje na principu automatického a poloautomatického trvalého sběru dat zahrnující všechny životně důležité části vašeho domu.

### ***Základní funkce systému CEM:***

#### ***Správa nákupu a spotřeby energie a médií***

- on-line měření spotřeby plynu, tepla, vody, elektřiny na patních měřidlech domu
- sledování nákladů v čase a jejich porovnávání se zálohami a dílčími fakturami dodavatelů

#### ***Podklady pro spravedlivé rozpočítání nákladů***

- měření spotřeby vody, tepla a teplé vody pro jednotlivé bytové jednotky
- měření společné spotřeby a ztrát
- příprava podkladů pro rozpočítání nákladů

#### ***Monitorování provozních parametrů a funkcí domu***

- monitorování úniků vody, plynu, tepla
- monitorování provozu kotle nebo centrálního přívodu tepla
- nastavení a monitorování havarijních provozních hodnot
- monitorování vstupu do zajištěných provozních prostor (kotelna, strojovna výtahu, půda, střecha...)

#### ***Další služby pro správce a uživatele***

- vedení evidence členů družstva nebo SVJ
- vedení evidence předpisu nájemného a záloh
- měsíční vyúčtování plateb
- zavedení a kontrola plánu revizí
- elektronická „nástěnka“ pro uživatele
- zabezpečení bytů – „samoobslužné“ i přes PCO (připravujeme)

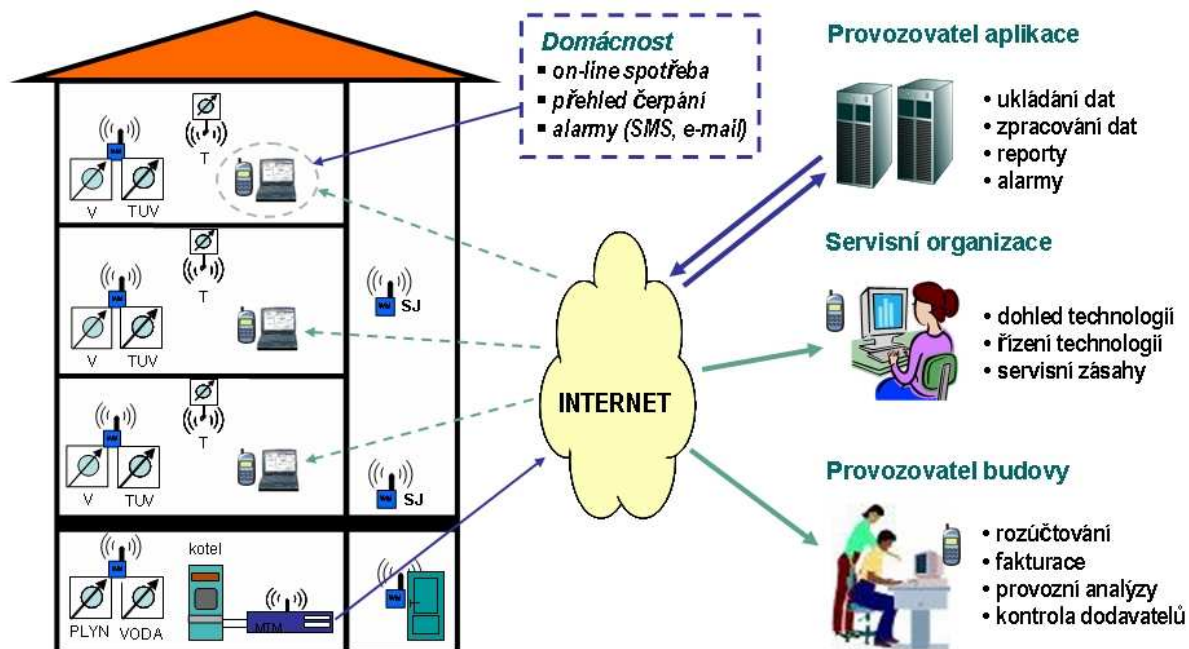


Pro Vaši snadnější komunikaci

**System CEM je založen na otevřených komunikačních standardech a umožňuje připojení měřičů a čidel různého typu od různých výrobců.**

**System CEM umožňuje vytvoření řady dalších aplikací, které mohou usnadnit správu domu a zefektivnit jeho provoz.**

**Pomocí systému CEM lze minimalizovat potřebu externích zdrojů pro vykonávání správcovských činností.**



**System má řadu důležitých funkcí, které ve svém důsledku přinášejí majiteli domu úspory v nákladech. Zavedení měření energií a médií na patě domu a v jednotlivých bytech vám přinese úsporu až 15% ročních nákladů. Toto si můžete dobře spočítat a zjistíte, že systém se Vám zaplatí za dva roky provozu... Kolik znáte takových systémů?**

